

05/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Volkshuisvestingsdiensten
Beschrijving: De gemeente Utrecht heeft de volkshuisvestingsdiensten onderverdeeld in vijf bouwstenen/diensten: -1. Urgentiedienstverlening; -2. Bemiddeling en matching doelgroepen; -3. Vergunningsaanvragen; -4. Voorrangsregeling; -5. Woonvormindicaties en vangnet Meer informatie is terug te vinden in het aanbestedingsdocument. De verwachte kosten voor Volkshuisvestingsdiensten bedragen €900.000 excl. BTW per jaar. De totale verwachte waarde van de opdracht komt uit op €5.400.000 inclusief verlengingsopties.
Identificatiecode van de procedure: 9591e77a-004c-4577-97f0-6c261eef9780
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
Belangrijkste kenmerken van de procedure: SAS procedure met onderhandeling.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Utrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Volkshuisvestingsdiensten
De gemeente Utrecht heeft de volkshuisvestingsdiensten onderverdeeld in vijf bouwstenen/diensten: -1. Urgentiedienstverlening; -2. Bemiddeling en

Beschrijving: matching doelgroepen; -3. Vergunningsaanvragen; -4. Voorrangsregeling; -5. Woonvormindicaties en vangnet Meer informatie is terug te vinden in het aanbestedingsdocument. De verwachte kosten voor Volkshuisvestingsdiensten bedragen €900.000 excl. BTW per jaar. De totale verwachte waarde van de opdracht komt uit op €5.400.000 inclusief verlengingsopties.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 75123000 Administratieve diensten voor huisvesting

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 72 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Het prijscriterium is onderdeel van gunningscriterium 1 en wordt niet apart beoordeeld. Zie hoofdstuk 9 van het aanbestedingsdocument voor meer informatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijs is onderdeel van gunningscriterium 1. Zie hiervoor hoofdstuk 9 van het aanbestedingsdocument.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere

inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure

Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

verstrekt:

Organisatie die meer

informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Utrecht

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Waarde van alle

contracten toegekend in 5 398 472,28 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:

WoningNet N.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving:

1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen:

LOT-0000

Waarde van de

aanbesteding:

5 400 Euro

De inschrijving is
gerangschikt:

neen

De inschrijving is een
variant:

neen

Onderaanneming:

Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract:

CON-0001

Titel:

P1 Volkshuisvestingsdiensten

Datum van sluiting van
het contract:

01/07/2025

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:

0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

inschrijvingen:

Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 1
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 1
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 1
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Registratienummer: 71663234
Postadres: Stadsplateau 1
Stad: UTRECHT
Postcode: 3521 AZ
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Jeroen Veenendaal
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Telefoon: +31 302860000
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: WoningNet N.V.
Omvang van de
ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 30171204
Postadres: Nesland 3
Stad: Weesp
Postcode: 1382MZ
Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.woningnet.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 75a7fcf2-6186-4ad3-bac6-eab07c5adbd6 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – lichte regeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/08/2025 10:55 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands